leben **orbeiten gestalten**

gemeinde **kaltbrunn** Politische Gemeinde

Projekt Nr. 056.3.002 01. Oktober 2025

# Richtplan 1 | Siedlung und Natur & Landschaft

**1:7'500**

**Vom Gemeinderat verabschiedet am:** 29. Juni 2020
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

**Öffentliche Mitwirkung vom:** 18. August 2020 **bis:** 23. Oktober 2020
**2. Öffentliche Mitwirkung vom:** 17. Oktober 2025 **bis:** 31. Oktober 2025

**Vom Gemeinderat erlassen am:** 3. Juni 2024
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

**Öffentliche Bekanntmachung vom:** 12. Juni 2024 **bis:** 12. Juli 2024
**2. Öffentliche Bekanntmachung vom:** **bis:**

**Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:**
Der Amtsleiter

ERR

## S Siedlung

### Nutzung

| Ausgangslage | Festlegung | | |
|---|---|---|---|
| | | Kerngebiet | S 1.2 |
| | | Wohngebiet | S 1.3 |
| | | Wohn- / Gewerbegebiet | S 1.4 |
| | | Arbeitsgebiet | S 1.5 |
| | | Gebiet für öffentliche Nutzung | S 1.6 |
| | | Freihaltegebiet innerhalb Baugebiet | S 1.7 |

### Gestaltung

| Ausgangslage | Festlegung | | |
|---|---|---|---|
| | | Gebiet für Innenentwicklung "umstrukturieren" | S 2.5 |
| | | Gebiet von öffentlichem Interesse | S 2.7 |
| | | Siedlungsbegrenzungslinie, neu \| aufzuheben | S 2.8 |
| | | Aufwertung Siedlungsrand | S 2.9 |

### Schutz

| Ausgangslage | Festlegung | | |
|---|---|---|---|
| | | Schützenswerte Kulturobjekte und Anlagen | S 3.2 |
| | | Aussichtsschutz | S 3.3 |
| | | Ortsbildschutz | S 3.4 |
| | | Archäologische Fundstelle | S 3.5 |
| | | Gefahrengebiet | S 3.6 |

## L Natur & Landschaft

### Nutzung

| Ausgangslage | Festlegung | | |
|---|---|---|---|
| | | Landwirtschaftsgebiet | L 1.2 |
| | | Freihaltegebiet ausserhalb Baugebiet | L 1.3 |
| | | Intensivlandwirtschaftsgebiet | L 1.4.1 |

### Gestaltung

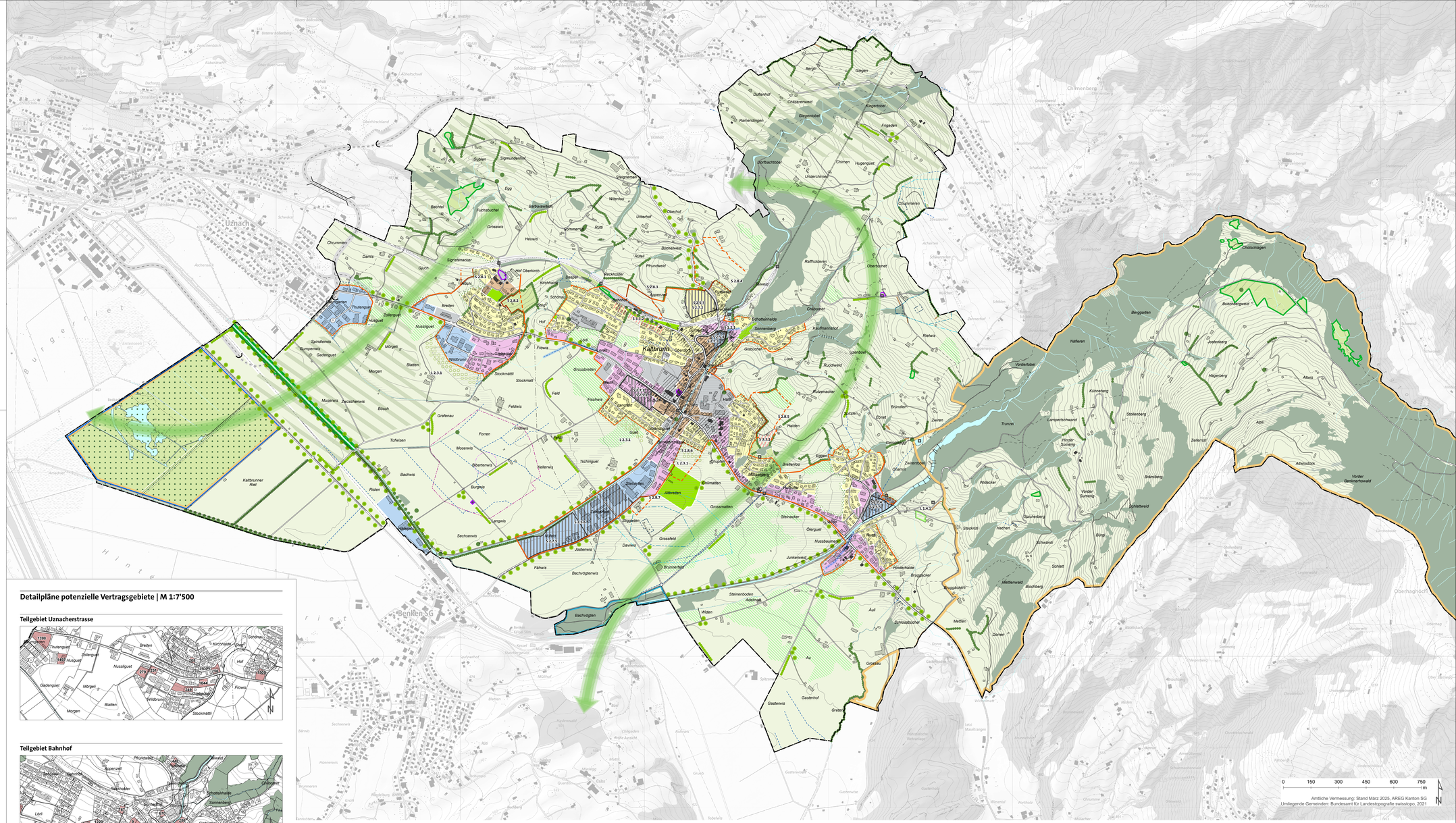
| Ausgangslage | Festlegung | | |
|---|---|---|---|
| | | Aufwertung Bachläufe | L 2.2 |
| | | Vernetzung Lebensraum \| Wildtierkorridor | L 2.3 |
| | | Baumgürtel | L 2.4.1 |
| | | Ökologischer Trittstein (Hecke, Magerwiese) | L 2.4.2 |
| | | Baumreihen | L 2.4.3 |
| | | Baumgruppe, Einzelbaum | L 2.4.4 |

### Schutz

| Ausgangslage | Festlegung | | |
|---|---|---|---|
| | | Naturschutzgebiet | L 3.2 |
| | | Hecke und Ufergehölz \| Feldgehölz | L 3.3.1 |
| | | Einzelbaum \| Allee | L 3.3.2 |
| | | Trockenmauer | L 3.3.3 |
| | | Lebensraum bedrohter Arten | L 3.3.4 |
| | | Auenschutzgebiet | L 3.3.5 |
| | | Schutzverordnung für das Benkner-, Burger- und Kaltbrunner Riet | L 3.3.6 |

## Hinweise

| | |
|---|---|
| S 1.1.1 | Verweis Richtplantext |
| | Flächensicherung Strassenprojekt |
| | Verkehrsgebiet |
| | Gemeindegrenze |
| | Hochspannungsfreileitung |
| | Gewässer offen \| eingedolt |
| | Höhenlinien Äquidistanz 5 m |
| | Wald \| Übrige bestockte Fläche |
| | Fruchtfolgefläche |
| | Gewässerschutzzone S1 \| S2 \| S3 |
| | Zukünftige Gewässerschutzzone S2 \| S3 |
| | Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler |




## Detailpläne potenzielle Vertragsgebiete | M 1:7'500

**Teilgebiet Uznacherstrasse**



**Teilgebiet Bahnhof**

**Teilgebiet Zentrum**

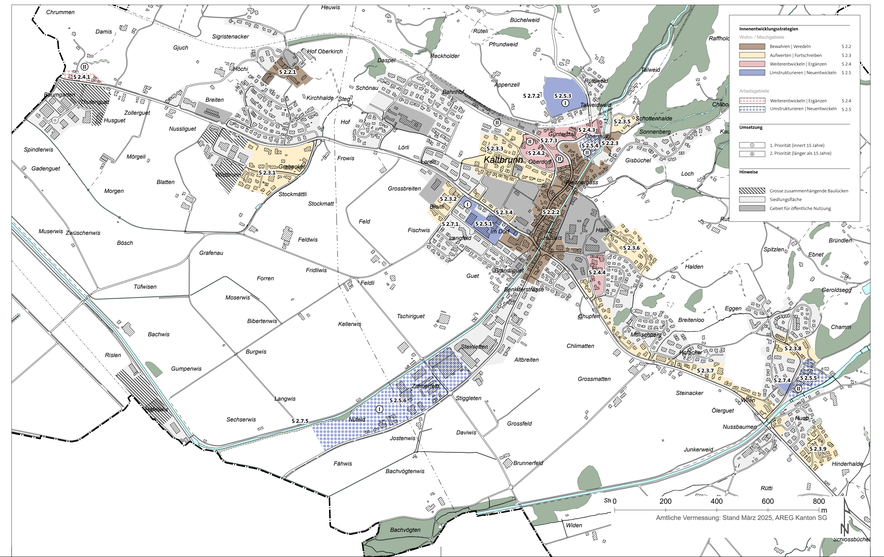
**Teilgebiet Wilen**

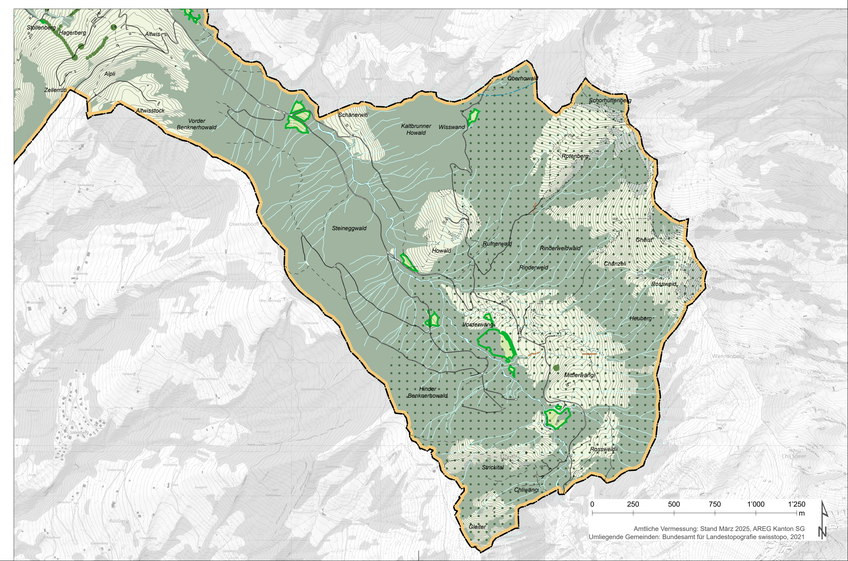
Festlegung

| | | |
|---|---|---|
| | Vertragsgebiet | S 1.9 |


**ERR AG** FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch


## Strategieplan Innenentwicklung | M 1:8'000




## Ausschnitt Wängi | M 1:12'500