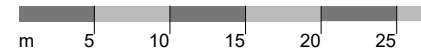


Bibertenwis
1016

M 1:500

15. Dezember 2025

Auflage



Sondernutzungsplan Neufeld

Nach Art. 25 PBG; Besondere Bauweise

Vom Gemeinderat erlassen: 15. Dezember 2025

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindevizepräsident

Öffentliche Auflage: 16. Januar bis 14. Februar 2026

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter



Festlegungen

	Geltungsbereich	BVo
	Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 1
	Bereich Fuss- und Veloweg, öffentlich	Art. 3
	Anordnungsspielraum Zu- und Wegfahrt	Art. 4
	Bereich Parkdeck	Art. 5
	Baubereich A	Art. 7
	Baubereich B	Art. 10
	Baubereich C	Art. 11
	Baubereich D	Art. 12
	Baubereich E	Art. 13
	Baubereich T	Art. 14
	Max. Gesamthöhe in Meter	Art. 15
	Bereich Reklamestele	Art. 10-15
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 20
	Grünfläche Gewässer/Wald	Art. 20
	Anzahl strassenbegleitende Bäume	Art. 22
	Bereich Bepflanzung	Art. 22
	Bereich Pumpwerk	Art. 23
		Art. 25

Hinweise

	Baulinie Gewässerraum, rechtskräftig
	Baulinie Gewässerraum, Entwurf dicht bebaut
	Baulinie Gewässerraum, Entwurf nicht dicht bebaut
	Stockgrenze
	Waldgrenze
	Waldabstand reduziert (10m)
	Baute und Anlage, bestehend
	Baute, projektiert
	Baute, Richtprojekt
	Baute und Anlage, abzubrechen
	Richtprojekte, weitere Inhalte
	Parzelle, projektiert
	Strassenprojekt Kantonsstrasse / Radweg
	Hochspannungsfreileitung
	Abstand Hochspannungsleitung
	Gewässer, offen eingedolt
	Wald
	Bereich Projekt Steg
	Bepflanzung
	Standort Strassenbegleitende Bäume
	geschützte Hecke
	Standort Bus-/Postautohaltestelle
	Sichtweite Hauptstrasse
	Sichtweite Fussgänger

Daten der amtlichen Vermessung vom 26. November 2025