

Sondernutzungsplan Neufeld

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise
Vom Gemeinderat erlassen: 15. Dezember 2025
Die Gemeindepräsidentin
Der Gemeindeschreiber

Offizielle Auflage: 16. Januar bis 14. Februar 2026
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsrat

OERR

Festlegungen

	BVo
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Bereich Fuss- und Veloweg, öffentlich	Art. 4
Anordnungsspielraum Zu- und Wegfahrt	Art. 5
Bereich Parkdeck	Art. 7
Baubereich A	Art. 10
Baubereich B	Art. 11
Baubereich C	Art. 12
Baubereich D	Art. 13
Baubereich E	Art. 14
Baubereich T	Art. 15
Max. Gesamthöhe in Meter	Art. 10-15
Bereich Reklamestele	Art. 20
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 20
Grünfläche Gewässer/Wald	Art. 22
Anzahl strassenbegleitende Bäume	Art. 22
Bereich Bepflanzung	Art. 23
Bereich Pumpwerk	Art. 25

Hinweise

Baulinie Gewässerraum, rechtskräftig	
Baulinie Gewässerraum, Entwurf dicht bebaut	
Baulinie Gewässerraum, Entwurf nicht dicht bebaut	
Stockgrenze	
Waldgrenze	
Waldabstand reduziert (10m)	
Baute und Anlage, bestehend	
Baute, projektiert	
Baute, Richtprojekt	
Baute und Anlage, abzubrechen	
Richtprojekte, weitere Inhalte	
Parzelle, projektiert	
Strassenprojekt Kantonstrasse / Radweg	
Hochspannungsfreileitung	
Abstand Hochspannungsleitung	
Gewässer, offen eingedolt	
Wald	
Bereich Projekt Steg	
Bepflanzung	
Standort Strassenbegleitende Bäume	
geschützte Hecke	
Standort Bus- / Postautohaltestelle	
Sichtweite Hauptstrasse	
Sichtweite Fussgänger	

Daten der amtlichen Vermessung vom 26. November 2025

