

Sondernutzungsplan «Im Dorf» Besondere Bauweise nach Art. 25 PBG

Situation 1:500

Vom Gemeinderat erlassen am
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegeschreiber

Daniela Brunner-Gmür

Michael Helbling

Öffentlich aufgelegt vom

bis am

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom






















bis am

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am
Der Amtsleiter




Ralph Etter

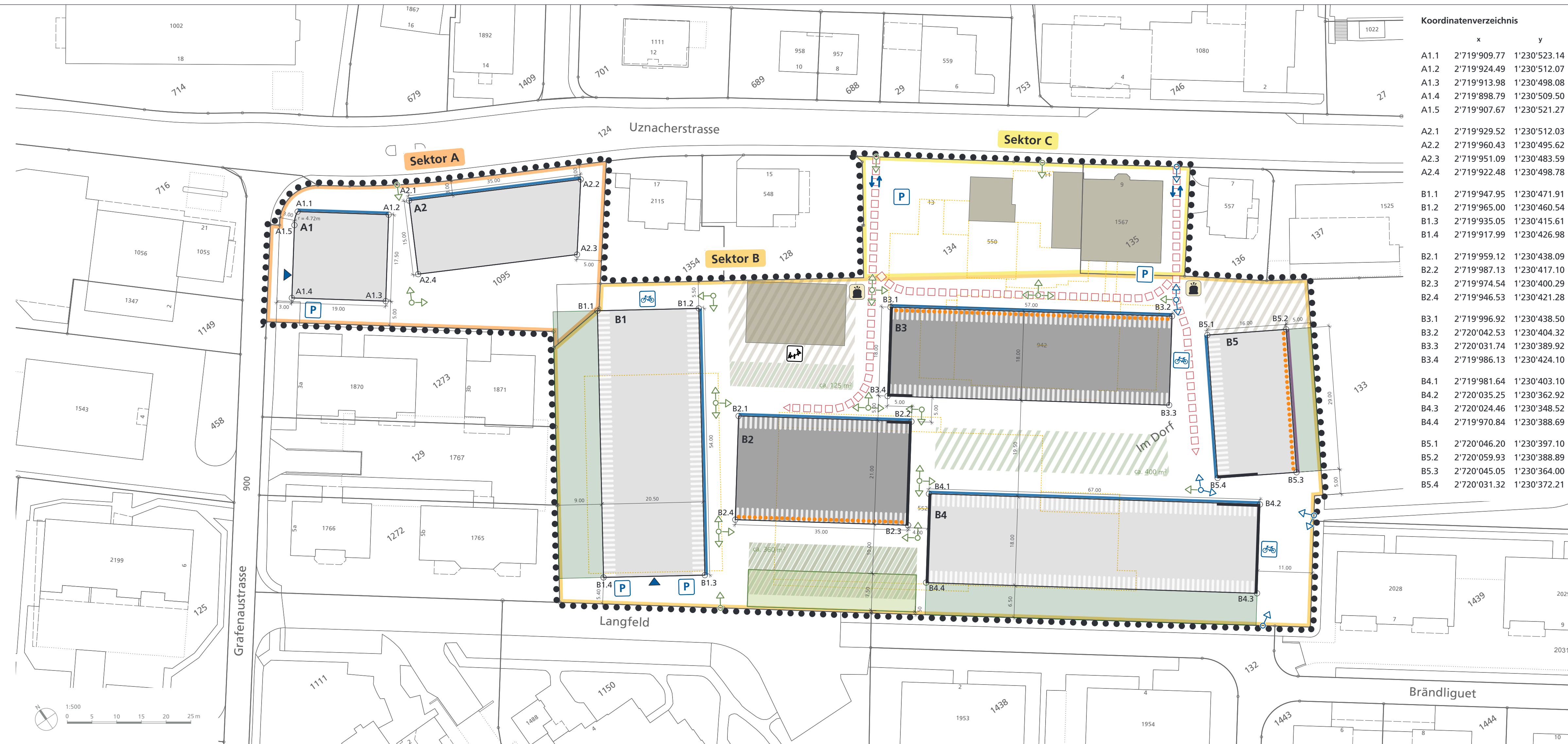
Legende

Festlegung

-  Perimeter Sondernutzungsplan
-  Sektor A / Sektor B / Sektor C
-  Baubereich für Hauptbauten
-  Pflichtbaulinie
-  Filterschicht
-  Abweichende Gebäudehöhe
-  Adressbildende Gebäudeseite
-  Vorbauten gestattet
-  Baubereich Pergola
-  Kleinbauten zulässig (Lage schematisch)
-  Nicht unterbauter Bereich (Lage schematisch)
-  Bereich für private Gärten (Lage schematisch)
-  Koordinatenpunkte zur Definition von Baubereichen
-  Zu-/Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
-  Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
-  Richtungspunkt Wegverbindung Velo- und Fussweg (Lage schematisch)
-  Richtungspunkt Wegverbindung Fussweg (Lage schematisch)
-  Parkierung oberirdisch (Lage schematisch)
-  Anbauten zum Abstellen von Zweirädern (Lage schematisch)
-  Entsorgungsstelle (Lage schematisch)
-  Kinderspielplatz (Lage schematisch)
-  Notfallzufahrt (Lage schematisch)

Informationsinhalt

-  Gebäude Abbruch
-  Gebäude Erhalt
-  Massangaben (in Meter)



Koordinatenverzeichnis

	x	y
A1.1	2'719'909.77	1'230'523.14
A1.2	2'719'924.49	1'230'512.07
A1.3	2'719'913.98	1'230'498.08
A1.4	2'719'898.79	1'230'509.50
A1.5	2'719'907.67	1'230'521.27
A2.1	2'719'929.52	1'230'512.03
A2.2	2'719'960.43	1'230'495.62
A2.3	2'719'951.09	1'230'483.59
A2.4	2'719'922.48	1'230'498.78
B1.1	2'719'947.95	1'230'471.91
B1.2	2'719'965.00	1'230'460.54
B1.3	2'719'935.05	1'230'415.61
B1.4	2'719'917.99	1'230'426.98
B2.1	2'719'959.12	1'230'438.09
B2.2	2'719'987.13	1'230'417.10
B2.3	2'719'974.54	1'230'400.29
B2.4	2'719'946.53	1'230'421.28
B3.1	2'719'996.92	1'230'438.50
B3.2	2'720'042.53	1'230'404.32
B3.3	2'720'031.74	1'230'389.92
B3.4	2'719'986.13	1'230'424.10
B4.1	2'719'981.64	1'230'403.10
B4.2	2'720'035.25	1'230'362.92
B4.3	2'720'024.46	1'230'348.52
B4.4	2'719'970.84	1'230'388.69
B5.1	2'720'046.20	1'230'397.10
B5.2	2'720'059.93	1'230'388.89
B5.3	2'720'045.05	1'230'364.00
B5.4	2'720'031.32	1'230'372.21

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
11.12.2025		dr/cyl/nho	105/30	2116.01-01