leben arbeiten gestalten

gemeinde kaltbrunn Politische Gemeinde

Projekt Nr. 056.3.002 03. November 2025

Richtplan 1 | Siedlung und Natur & Landschaft

1:7'500

Vom Gemeinderat verabschiedet am: 29. Juni 2020 / 22. September 2025
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Öffentliche Mitwirkung vom: 18. August 2020 **bis:** 23. Oktober 2020
2. Öffentliche Mitwirkung vom: 17. Oktober 2025 **bis:** 31. Oktober 2025

Vom Gemeinderat erlassen am: 3. Juni 2024 / 3. November 2025
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Öffentliche Bekanntmachung vom: 12. Juni 2024 **bis:** 12. Juli 2024
2. Öffentliche Bekanntmachung vom: **bis:**

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:
Der Amtsleiter

ERR

S Siedlung

Nutzung

Ausgangslage	Festlegung		
🟫	▭	Kerngebiet	S 1.2
🟨		Wohngebiet	S 1.3
🟪		Wohn- / Gewerbegebiet	S 1.4
🟦		Arbeitsgebiet	S 1.5
⬜		Gebiet für öffentliche Nutzung	S 1.6
🟩		Freihaltegebiet innerhalb Baugebiet	S 1.7

Gestaltung

Ausgangslage	Festlegung		
	▥	Gebiet für Innenentwicklung "umstrukturieren"	S 2.5
	▭	Gebiet von öffentlichem Interesse	S 2.7
—	— - - -	Siedlungsbegrenzungslinie, neu | aufzuheben	S 2.8
	·····	Aufwertung Siedlungsrand	S 2.9

Schutz

Ausgangslage	Festlegung		
◆ ▣		Schützenswerte Kulturobjekte und Anlagen	S 3.2
	▥	Aussichtsschutz	S 3.3
▨		Ortsbildschutz	S 3.4
▭		Archäologische Fundstelle	S 3.5
▤		Gefahrengebiet	S 3.6

L Natur & Landschaft

Nutzung

Ausgangslage	Festlegung		
⬜		Landwirtschaftsgebiet	L 1.2
🟩		Freihaltegebiet ausserhalb Baugebiet	L 1.3
	▭	Intensivlandwirtschaftsgebiet	L 1.4.1

Gestaltung

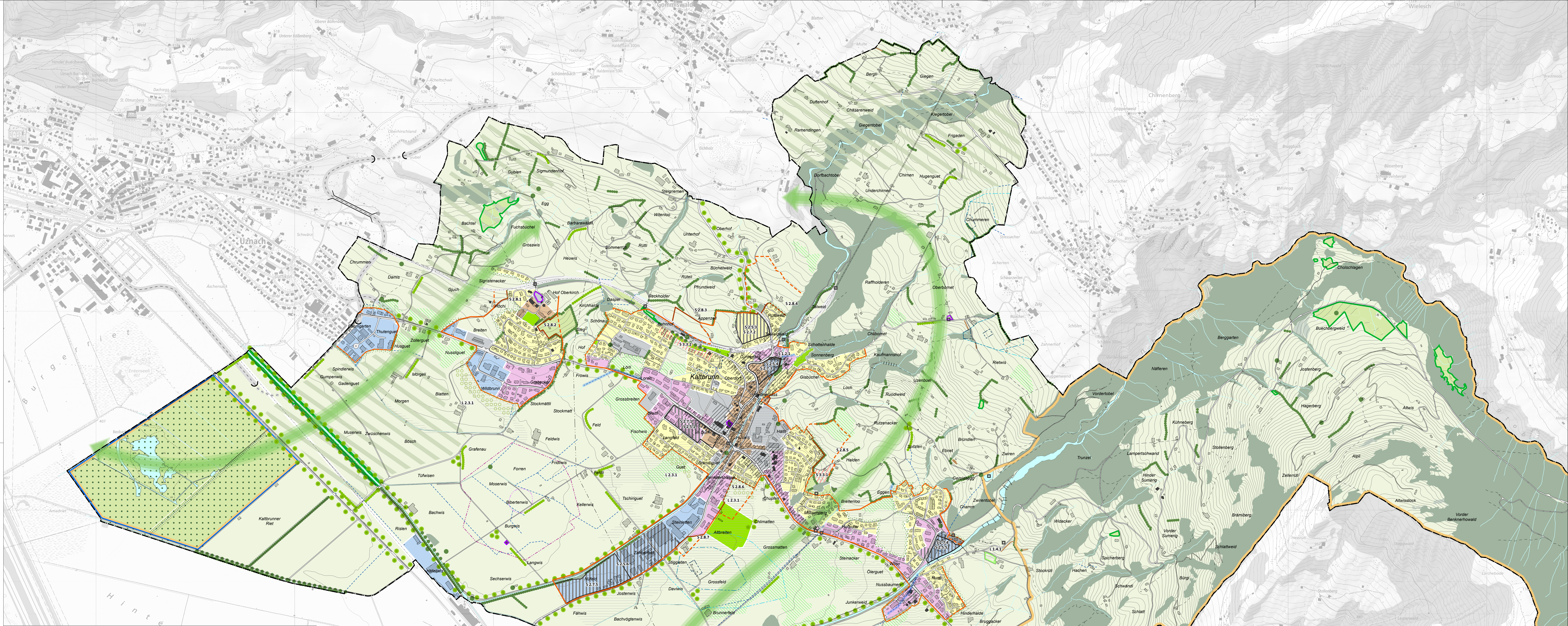
Ausgangslage	Festlegung		
	▭	Aufwertung Bachläufe	L 2.2
▨ ↷		Vernetzung Lebensraum | Wildtierkorridor	L 2.3
	○○○○○	Baumgürtel	L 2.4.1
	●●●●●	Ökologischer Trittstein (Hecke, Magerwiese)	L 2.4.2
	●●●●●●	Baumreihen	L 2.4.3
	●●	Baumgruppe, Einzelbaum	L 2.4.4

Schutz

Ausgangslage	Festlegung		
▭		Naturschutzgebiet	L 3.2
●●●●● ■		Hecke und Ufergehölz | Feldgehölz	L 3.3.1
● ●●●		Einzelbaum | Allee	L 3.3.2
—		Trockenmauer	L 3.3.3
▭		Lebensraum bedrohter Arten	L 3.3.4
▭		Auenschutzgebiet	L 3.3.5
▭		Schutzverordnung für das Benkner-, Burger- und Kaltbrunner Riet	L 3.3.6

Hinweise

S 1.1.1	Verweis Richtplantext
- - - - -	Flächensicherung Strassenprojekt
⬜	Verkehrsgebiet
—·—·—	Gemeindegrenze
—··—··	Hochspannungsfreileitung
▭ - - -	Gewässer offen | eingedolt
∼	Höhenlinien Äquidistanz 5 m
■ ■	Wald | Übrige bestockte Fläche
▨	Fruchtfolgefläche
▭ ▭ ▭	Gewässerschutzzone S1 | S2 | S3
▭ ▭	Zukünftige Gewässerschutzzone S2 | S3
·····	Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler



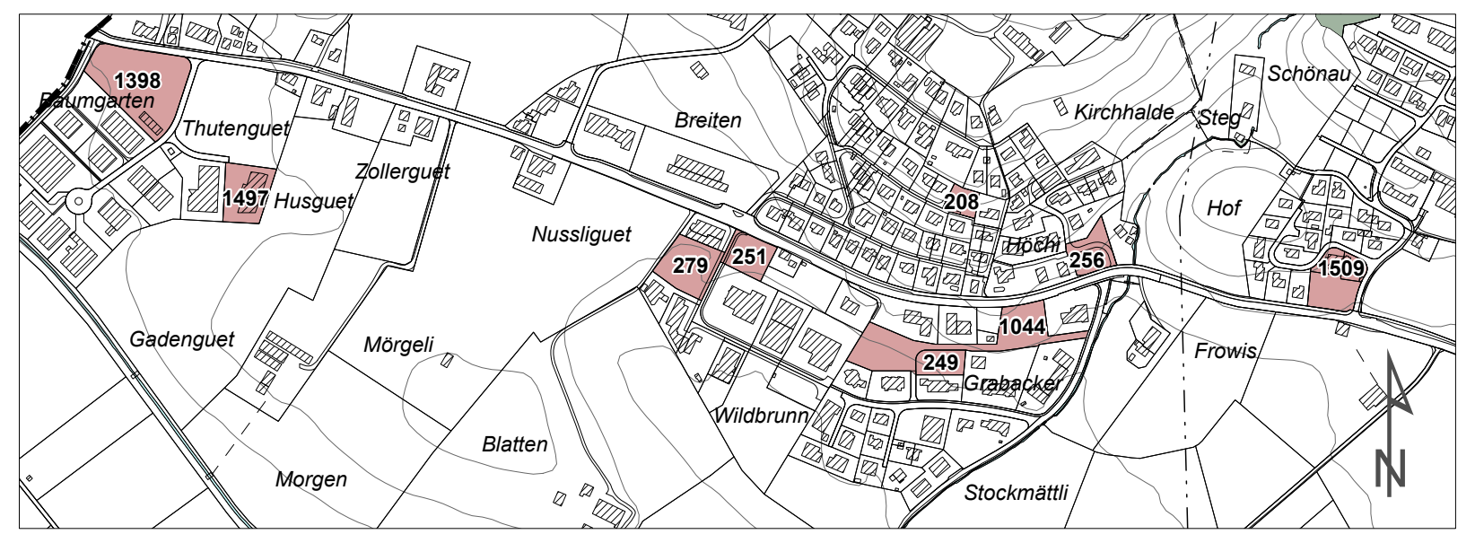
Uznach
Gommiswald
Rieden SG
Benken SG
Kaltbrunn
Kaltbrunner Riet
Burgerriet
Bahnhof
S 2.5.3
S 2.7.2
S 2.5.6
S 2.7.5
S 2.7.4
S 2.5.5
L 2.3.1
L 1.4.1

0 150 300 450 600 750 m

Amtliche Vermessung: Stand März 2025, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2021

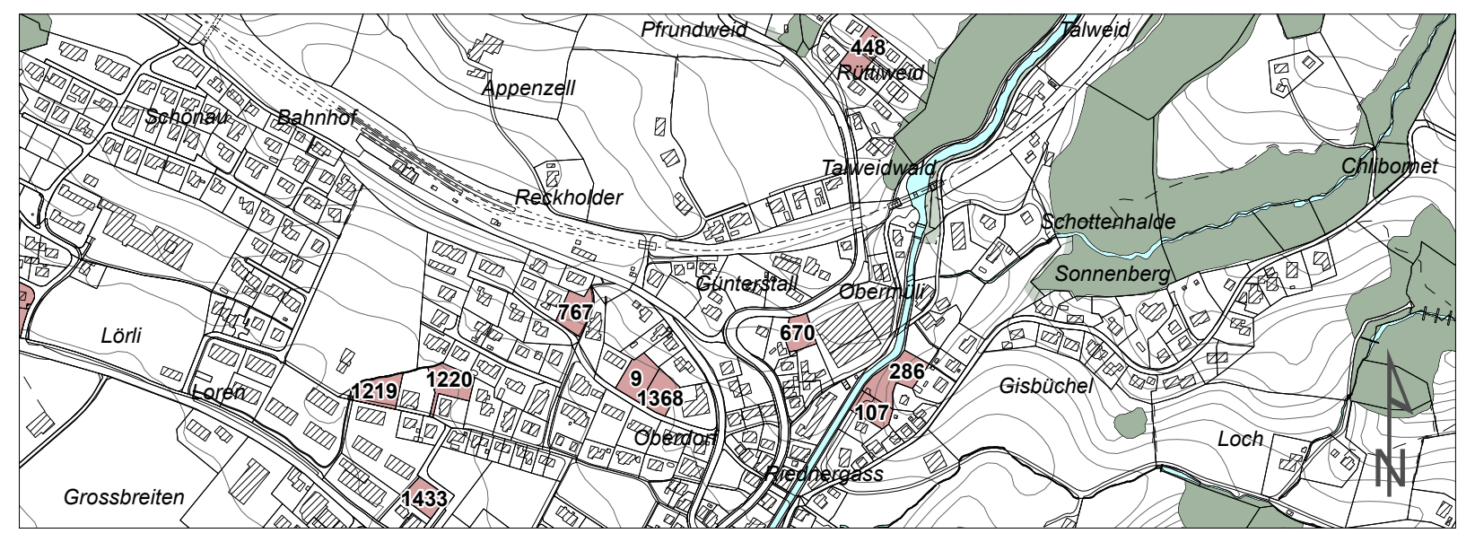
Detailpläne potenzielle Vertragsgebiete | M 1:7'500

Teilgebiet Uznacherstrasse



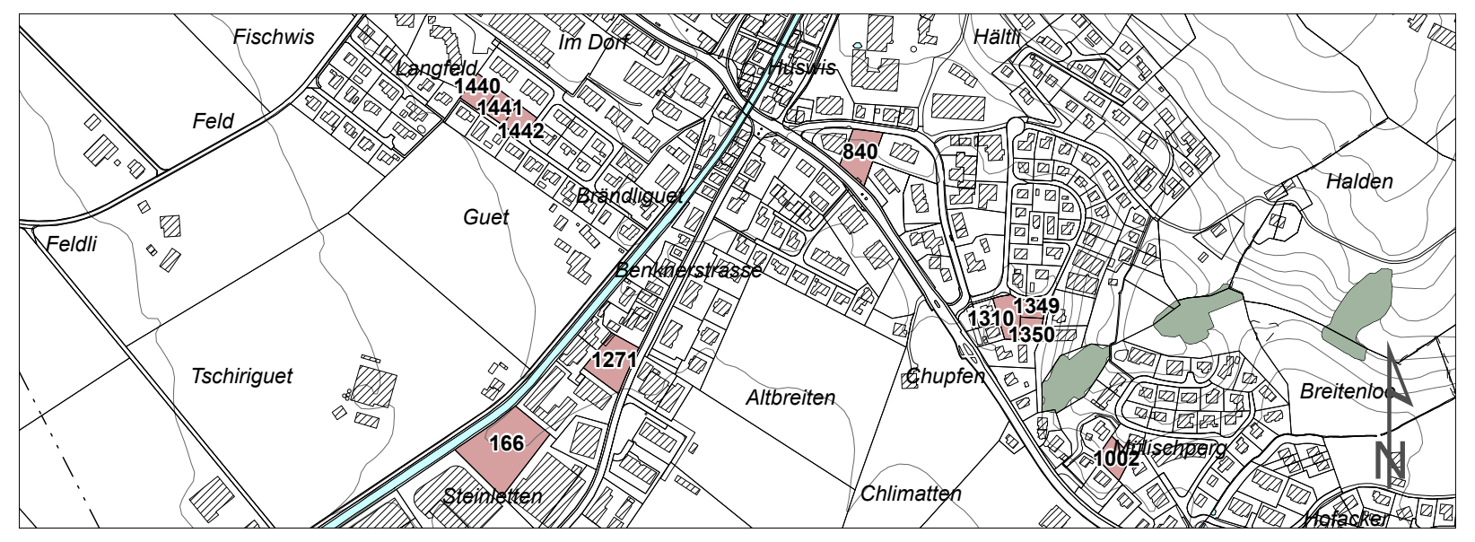
1398
1497
279
251
208
256
1509
1044
249

Teilgebiet Bahnhof



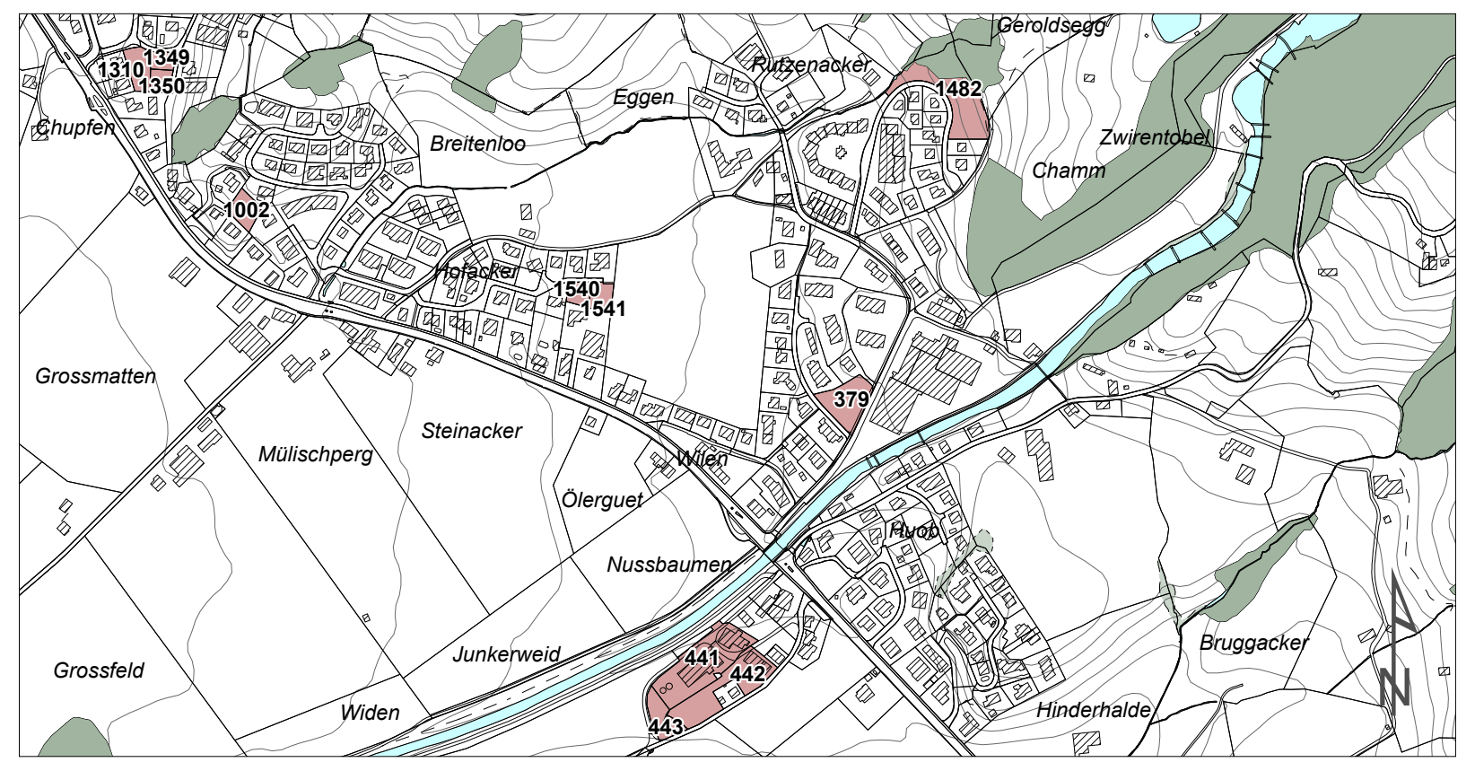
448
767
670
9
1368
286
107
1219
1220
1433

Teilgebiet Zentrum



1440
1441
1442
840
1349
1310
1350
1271
166
1002

Teilgebiet Wilen

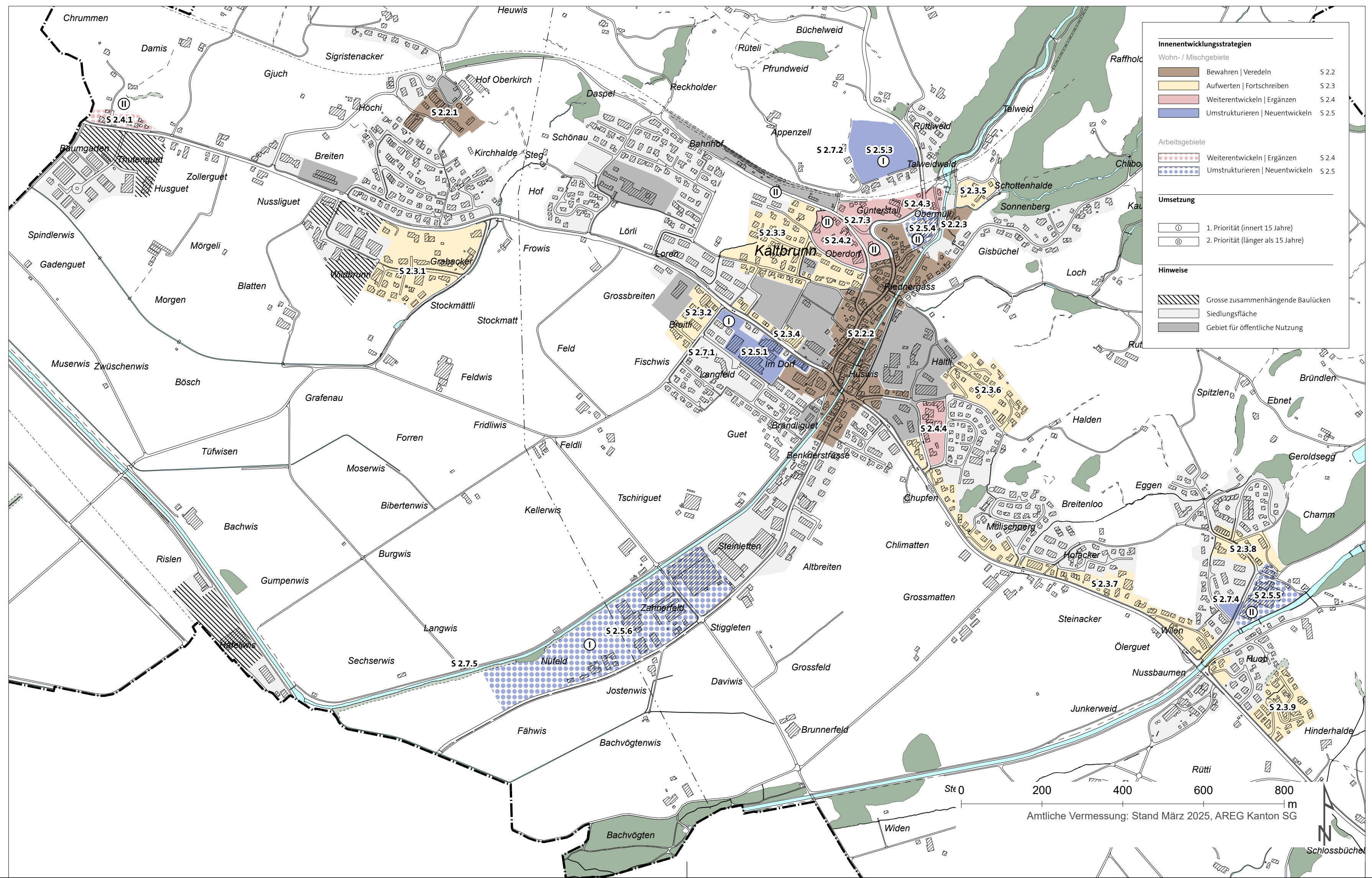


1349
1310
1350
1482
1002
1540
1541
379
441
442
443

Festlegung		
🟥	Vertragsgebiet	S 1.9

ERR AG FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

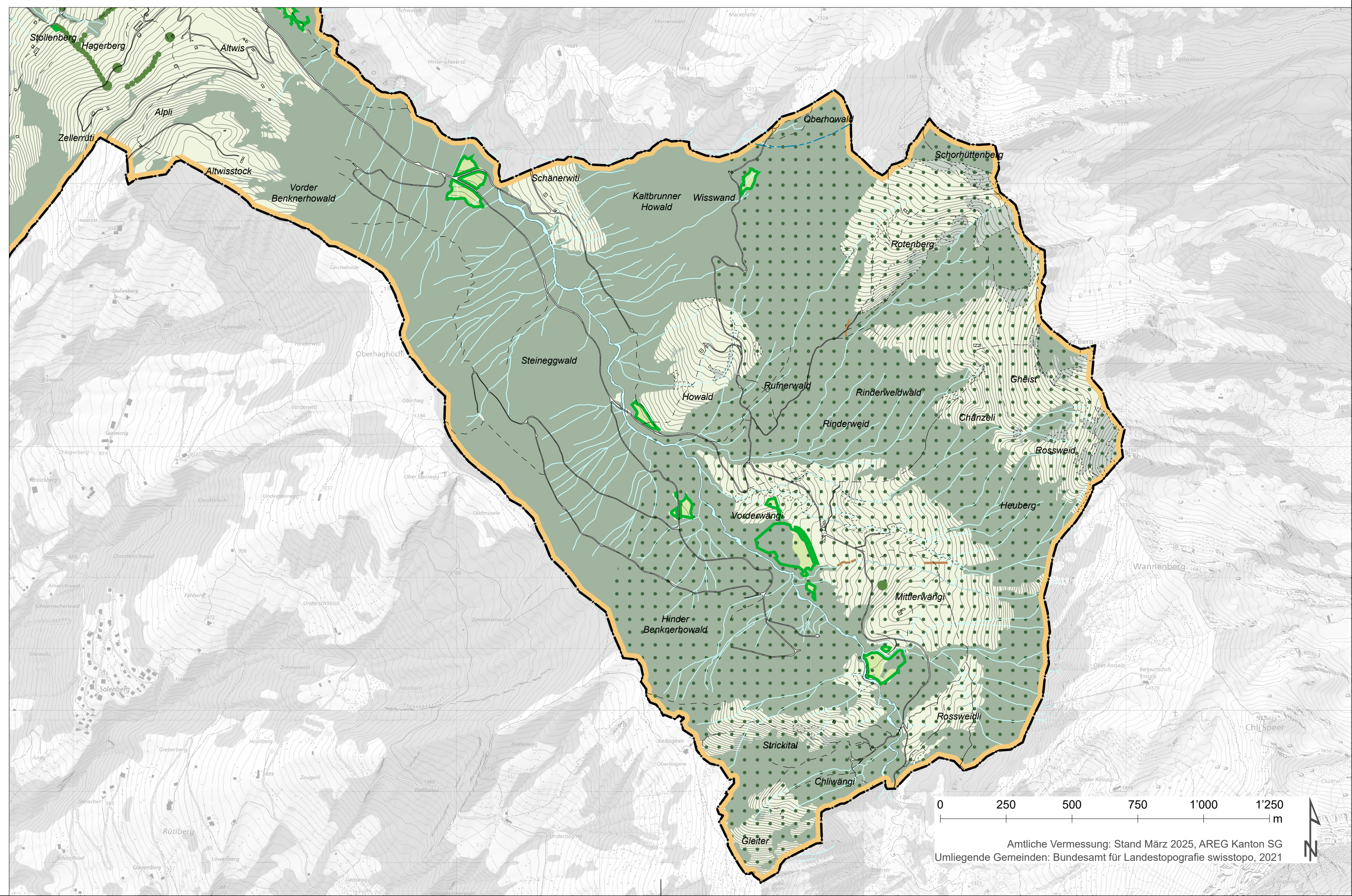
Strategieplan Innenentwicklung | M 1:8'000



Innenentwicklungsstrategien
Wohn- / Mischgebiete
Bewahren | Veredeln S 2.2
Aufwerten | Fortschreiben S 2.3
Weiterentwickeln | Ergänzen S 2.4
Umstrukturieren | Neuentwickeln S 2.5
Arbeitsgebiete
Weiterentwickeln | Ergänzen S 2.4
Umstrukturieren | Neuentwickeln S 2.5
Umsetzung
1. Priorität (innert 15 Jahre)
2. Priorität (länger als 15 Jahre)
Hinweise
Grosse zusammenhängende Baulücken
Siedlungsfläche
Gebiet für öffentliche Nutzung
Kaltbrunn
0 200 400 600 800 m

Amtliche Vermessung: Stand März 2025, AREG Kanton SG

Ausschnitt Wängi | M 1:12'500



Oberhowald
Kaltbrunner Howald
Steineggwald
Rinderweid
Vorderwängi
Mittlerwängi
Hinder Benknerbowald
Chliwängi
0 250 500 750 1'000 1'250 m

Amtliche Vermessung: Stand März 2025, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2021